



## Hausordnung

### *Liebe Feriengäste!*

Unsere Ferienwohnung soll Ihnen ein zweites Zuhause sein. Sie sollen sich wohlfühlen und ausruhen können. Wir haben uns mit der Einrichtung viel Mühe gegeben und hoffen, dass Sie alles vorfinden, was Sie benötigen. Die nachstehende Hausordnung soll eine Hilfestellung für einen harmonischen Aufenthalt sein. Außerdem haben wir einige Regeln aufgeführt von denen wir hoffen, dass sie Ihr Verständnis finden. Durch eine ordentliche Behandlung der Wohnung helfen Sie uns auch in Zukunft, Ihnen und anderen Gästen zufriedenstellende Räumlichkeiten anzubieten.

### **Allgemein**

Sollten Sie irgendetwas in der Einrichtung vermissen oder wenn Sie Hilfe brauchen, wenden Sie sich vertrauensvoll an uns. Sämtliche Dinge, die sich in der Ferienwohnung befinden, dürfen und sollen von den Gästen benutzt werden. Bitte gehen Sie mit der gesamten Einrichtung und dem Inventar sorgsam um und behandeln Sie das Mietobjekt pfleglich. Tragen Sie bitte Sorge dafür, dass auch Ihre Mitreisenden die Mietbedingungen einhalten.

### **Rauchen und offenes Feuer**

Unsere Wohnung ist eine Nichtraucherwohnung und mit sehr viel Holz gestaltet.

Rauchen ist in der Ferienwohnung grundsätzlich **nicht erlaubt**.

Wir bitten Sie außerdem, kein offenes Feuer, wie z.B. Kerzen zu verwenden. (LED-Kerzen können bei Bedarf bereitgestellt werden.)

### **Sorgfaltspflicht**

Wir bitten unsere Gäste, das Mietobjekt pfleglich zu behandeln und dafür Sorge zu tragen, dass auch Mitreisende und Angehörige die Mietbedingungen einhalten. Die Eingangstüren sollen grundsätzlich geschlossen sein und beim Verlassen des Hauses per Schlüssel verschlossen werden. Ebenso sind auch alle Fenster beim Verlassen der Wohnung zu schließen, um mögliche Schäden durch Unwetter oder Einbruch zu vermeiden. Mit den Ressourcen Wasser und Strom ist schonend umzugehen.

### **Küche**

Die Küche wurde vor kurzem komplett neu eingerichtet. Bitte gehen Sie pfleglich mit der Kücheneinrichtung und den technischen Geräten um und beachten Sie die Bedienungsanleitungen, diese finden Sie in der Infomappe.

Da eine verschmutzte Küche niemanden erfreut, stellen Sie bitte Geschirr, Töpfe und Besteck nur in sauberem und trockenem Zustand in die Schränke. Stellen Sie heiße Töpfe und andere heiße Gegenstände bitte nie ohne Untersetzer auf die Tische oder die Arbeitsplatte. Benutzen Sie zum Schneiden immer ein Schneidebrett als Unterlage.

Hinterlassen Sie den Innenraum von Backofen/Mikrowelle sowie das Kochfeld bitte in sauberem Zustand.

## **Beschädigungen**

Niemand beschädigt absichtlich Sachen, es kann jedoch jedem passieren, dass einmal etwa kaputt geht. Wir würden uns freuen, wenn Sie den entstandenen Schaden mitteilen und wir diesen, nicht erst nach Ihrer Abreise bei der Endreinigung feststellen.

Der Mieter haftet für Beschädigungen, in Höhe der Wiederbeschaffungskosten.

## **Lüften**

Zur Vermeidung von Schimmelbildung bitten wir Sie, die Räume ausreichend zu lüften, mindestens 1x Stoßlüftung am Tag für ca. 10 min.

## **Bad**

Wir bitten Sie, zur Vermeidung von Kalkablagerungen die Duschwände nach dem Duschen abzuziehen. Bitte schalten Sie beim Duschen den Lüfter ein (Der Lüfter ist manuell zu bedienen, deshalb bitte später auch wieder ausschalten).

Bitte lassen Sie die Tür zum Lüften offen.

## **Bettwäsche**

Wir stellen Ihnen für die Dauer Ihres Aufenthaltes einen kompletten Satz Bettwäsche und Handtücher zur Verfügung. Für einen längeren Aufenthalt steht für jede weitere Woche ein kostenloser Handtuchwechsel zur Verfügung. Sollten Sie zwischendurch einen Wäschewechsel wünschen, ist dies jederzeit gegen Gebühr möglich.

## **Entsorgung**

Der Abfall wird nach Restmüll, Biomüll, Glas, Papier und Verpackungen mit dem grünen Punkt getrennt. Entsprechende Behältnisse stehen auf dem Grundstück zur Verfügung. In der Küche finden Sie einen Mülleimer mit Mülltrennsystem. Bitte hier die Mülleimer, ebenso wie in Bad und WC nur mit Mülltüten benutzen und diese verschlossen in die entsprechenden Mülltonnen entsorgen. In die Küchenspüle, die Toiletten, die Waschbecken und Dusche dürfen keine Abfälle, Essensreste, schädliche Flüssigkeiten oder Ähnliches geworfen bzw. geschüttet werden! Vermeiden Sie alles, was zu Verstopfung der Leitungen führen kann (keine Hygieneartikel in die Toilette)

## **Reinigung**

Sollte Ihnen mal ein Missgeschick (extremer Schmutz, Flüssigkeiten auf Boden oder Arbeitsfläche usw.) passieren, bitten wir Sie dies sofort zu beseitigen. Es sind Reinigungsgeräte und Putzmittel vorhanden. Wir bitten Sie, die Ferienwohnung bei Abreise besenrein zu hinterlassen und alles benutzte Geschirr wieder sauber in die Schränke einzuräumen.

## **Ruhezeiten**

Im Sinne einer guten Nachbarschaft bitten wir Sie, die öffentlichen Ruhezeiten wie Mittags-, Nacht- (22:00 – 07:00 Uhr) und Sonntagsruhe einzuhalten.

## **Parkmöglichkeit**

Auf dem Privatgrund ist ein PKW-Stellplatz vorhanden.

Soweit Sie den Stellplatz nutzen, kommt dadurch kein Verwahrvertrag zustande. Bei Abhandenkommen oder Beschädigung auf dem Grundstück abgestellter oder rangierter Kraftfahrzeuge und deren Inhalte haftet der Vermieter nicht.

## **Hausrecht**

Bei sofort notwendigen Reparaturen kann es unerlässlich sein, dass der Vermieter die Ferienwohnung ohne Wissen des Gastes betreten muss.

## **Schlüssel**

Bitte geben Sie die Schlüssel nie aus der Hand. Ein Verlust der Schlüssel ist umgehend zu melden und der Gast haftet bis zur Höhe der Wiederbeschaffungskosten bzw. des Austausches der betroffenen Schlösser (Einbruchgefahr).

## **Haustiere**

Tiere sind in der Wohnung und im Haus nicht erlaubt.

## **Wertsachen**

Der Vermieter haftet nicht für Garderobe und Wertsachen der Gäste.

## **Internet/WLAN**

In der Ferienwohnung ist ein kostenfreier kabellose WLAN-Anschluss vorhanden. Bitte fragen Sie uns nach den Zugangsdaten.

## **Bezahlung**

Der komplette Mietbetrag ist bei Bezug der Wohnung in bar oder frühzeitig per Überweisung zu entrichten. Wurde eine Anzahlung geleistet, wird diese natürlich abgezogen und der Restbetrag ist zu begleichen. Kreditkarten und EC-Karten oder Schecks können wir leider nicht akzeptieren.

## **An- und Abreise**

Die Anreise und Schlüsselübergabe erfolgt nach Absprache.

Am Abreisetag bitten wir unsere Gäste die Ferienwohnung bis spätestens 10:00 Uhr freizugeben.

Bei Ihrer Abreise sollten Sie die Ferienwohnung so verlassen, wie Sie sie vorgefunden haben.

Bitte

- Kühlschrank leeren und trocken auswischen
- Geschirr säubern und trocken an seinen Platz zurückstellen
- Restliche Lebensmittel entsorgen
- Falls nötig Backofen und Herdplatte reinigen
- Elektrogeräte ausschalten (außer Kühlschrank)
- Hausmüll in die vorgesehenen Müllbehälter entsorgen
- Verlassen Sie unsere Ferienwohnung besenrein
- Prüfen Sie bitte, dass sämtliche Türen und Fenster verschlossen sind, bevor Sie die Schlüssel zurückgeben.

Mit der Buchung der Ferienwohnung gehen wir davon aus, dass die Hausordnung anerkannt wird.

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit.

Wir wünschen Ihnen einen angenehmen Aufenthalt, viel Spaß, Entspannung und Erholung.

Bei Fragen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung.

Tel.: +49(0)35951 37216 oder E-Mail: [info@neukirch-ferienwohnung.de](mailto:info@neukirch-ferienwohnung.de)

Ihre Gastgeber

Andrea und Helmut Teubner